

Закон Карачаево-Черкесской Республики от
18.05.2012 N 28-РЗ
(ред. от 21.12.2015)

"О бесплатном предоставлении земельных
участков гражданам, имеющим трех и более
детей, в Карачаево-Черкесской Республике"
(принят Народным Собранием (Парламентом)
КЧР 25.04.2012)

18 мая 2012 года

N 28-РЗ

ЗАКОН
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Принят
Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики
25 апреля 2012 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов КЧР
от 17.05.2013 N 17-РЗ, от 25.12.2013 N 92-РЗ,
от 31.12.2013 N 110-РЗ, от 23.06.2014 N 40-РЗ,
от 21.12.2015 N 89-РЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

(в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

Настоящий Закон на основании подпункта 6 статьи 39.5 и статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Карачаево-Черкесской Республики, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без торгов, а также предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков.

Статья 2. Условия бесплатного предоставления гражданам земельных участков

1. Под гражданами, имеющими трех и более детей, в целях настоящего Закона понимаются родители (усыновители) либо одинокая мать (отец), с которым (и) совместно проживают трое и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, а также дети от второго и последующих браков (далее - граждане), нуждающиеся в жилых помещениях.

(в ред. Законов КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ, от 21.12.2015 N 89-РЗ)

2. Право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность возникает у граждан, которые на дату подачи заявления, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Закона, одновременно отвечают следующим условиям:

1) граждане и их несовершеннолетние дети, являются гражданами Российской Федерации;

2) гражданин на момент подачи заявления постоянно или преимущественно проживает на территории соответствующего поселения или городского округа Карачаево-Черкесской Республики в течение последних 3 лет.

(в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

В случае, если гражданин поменял место жительства, и он проживал по последнему месту жительства менее трех лет, предоставление земельного участка может осуществляться по месту предыдущего жительства, при условии постоянного или преимущественного проживания по месту предыдущего жительства не менее 3 лет.

(в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3) граждане признаны нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Законов КЧР от 25.12.2013 N 92-РЗ, от 23.06.2014 N 40-РЗ)

4) граждане, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не получали земельный участок.;"

(п. 4 в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

2.1. Для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях учитывается только площадь жилых помещений, находящихся в собственности или социальном найме заявителя, супруга заявителя и его несовершеннолетних детей, согласно статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.
(часть 2.1 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3. Граждане, при отсутствии иных оснований бесплатного приобретения в собственность земельных участков, на которых расположены принадлежащие им объекты недвижимости, имеют право на однократное бесплатное получение таких земельных участков в собственность в соответствии с настоящим Законом, при условии соответствия граждан требованиям, установленным частью 2 настоящей статьи.
(в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

4. При определении права граждан на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом не учитываются дети:

- 1) в отношении которых данные граждане были лишены родительских прав,
- 2) в отношении которых было отменено усыновление,
- 3) находящиеся на полном государственном обеспечении, за исключением случаев временного пребывания (период реабилитации) ребенка-инвалида в социально-реабилитационных учреждениях на условиях полного государственного обеспечения.

5. Земельный участок предоставляется однократно в общую долевую собственность граждан и их детей. Земельный участок, предоставляемый в соответствии с частью 3 настоящей статьи, оформляется в общую долевую собственность граждан и их детей в случае, если расположенный на нем объект недвижимости находится в общей долевой собственности граждан и их детей.

6. Несовершеннолетние, ставшие собственниками земельного участка, сохраняют право на однократное бесплатное получение земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом после достижения ими совершеннолетия.

7. Утратила силу. Закон КЧР от 26.12.2013 N 97-РЗ.

8. Граждане, получившие земельный участок по настоящему Закону не лишаются права участия в иных программах по улучшению жилищных условий, при наличии законных оснований.
(часть 8 введена Законом КЧР от 31.12.2013 N 110-РЗ)

9. Граждане, имеющие трех и более детей, которым на праве аренды были предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, имеют право на бесплатное приобретение в собственность данных земельных участков в соответствии с настоящим Законом.
(часть 9 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

Статья 3. Образование земельных участков
(в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

1. Орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющий функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе права акционера, в сфере управления государственным имуществом Карачаево-Черкесской Республики (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики) ежеквартально размещает на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в сети Интернет перечень свободных земельных участков, находящихся в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики.
(часть 1 в ред. Закона КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ)

В целях формирования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в административном центре Карачаево-Черкесской Республики городе Черкесске, Мэрия муниципального образования города Черкесска ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики информацию о наличии свободных земель, расположенных на территории административного центра Карачаево-Черкесской Республики города Черкесска, пригодных для предоставления гражданам в целях, указанных в статье 1 настоящего Закона, с указанием их адресных ориентиров и ориентированных площадей.

2. Образованные уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики земельные участки передаются безвозмездно, в соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации, в муниципальную собственность в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам.
(в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3. Образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам, осуществляется администрацией муниципального района или городского округа (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).
(часть 3 в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

Абзац утратил силу. - Закона КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ.

В случае, если гражданин выбрал несформированный земельный участок по своему желанию, то формирование данного земельного участка осуществляется в соответствии с положениями частей 5 - 8 статьи 5 или частей 5 - 8 статьи 6 настоящего Закона.

3.1. Гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, образованные и поставленные на государственный кадастровый учет, не занятые зданиями, строениями, сооружениями и не обремененные правами третьих лиц в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.
(часть 3.1 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

4. Перечень свободных земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления в собственность гражданам (далее - Перечень), должен соответствовать правилам землепользования и застройки, землеустроительной документации, документации по планировке территории. Перечень свободных земель и (или) земельных участков, утверждается ежеквартально уполномоченным органом местного самоуправления и публикуется в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. При этом, в Перечне указывается местоположение земель и (или) каждого земельного участка, их предполагаемые размеры и виды разрешенного использования, а для образованных земельных участков кадастровые номера.
(в ред. Законов КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ, от 21.12.2015 N 89-РЗ)

5. В случае отсутствия свободных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в границах муниципального образования, уполномоченный орган местного самоуправления обращается в органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации или Карачаево-Черкесской Республики, о безвозмездной передаче в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в федеральной собственности или собственности Карачаево-Черкесской Республики, и включает указанные земельные участки в перечень свободных земельных участков, в целях их дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

Статья 4. Порядок постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для бесплатного предоставления земельного участка в собственность
(в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

1. В целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждане подают заявление в уполномоченный орган местного самоуправления по форме согласно приложению к настоящему Закону, в комиссию по рассмотрению заявлений граждан, имеющих трех и более детей, созданную в уполномоченном органе местного самоуправления, в двух экземплярах с предъявлением следующих документов:

(абзац в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации (все страницы);
- 2) копии всех страниц свидетельств о рождении (усыновлении) и паспортов на каждого из детей;
- 3) справка о составе семьи;
- 4) копия свидетельства о заключении брака гражданина (в случае наличия);
- 5) копия всех страниц паспорта супруга (супруги) гражданина, подавшего заявление (при наличии);
- 6) письменное согласие гражданина на обработку персональных данных;
- 7) решение суда об установлении факта усыновления ребенка (за исключением случаев, когда в свидетельстве о рождении ребенка усыновители записаны в качестве родителей).

В случае изменения фамилии, имени или отчества супруга (супруги) гражданина (заявителя), к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных.

1.1 Для признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях в целях настоящего Закона, в уполномоченных органах местного самоуправления создается специальная комиссия по рассмотрению

заявлений граждан, имеющих трех и более детей (далее - Комиссия), которая на своем заседании рассматривает документы, указанные в части 1 настоящей статьи, представленные гражданином, и выносит решение о признании либо непризнании гражданина нуждающимся в жилых помещениях.

Комиссия для признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, в целях применения настоящего Закона, самостоятельно запрашивает (уточняет) необходимые, в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, сведения (документы) у соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций.
(часть 1.1 в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

2. При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

При представлении заявления непосредственно самим гражданином, копии документов должны представляться с предъявлением подлинника. При предъявлении подлинников документов, копии с них заверяются должностным лицом Комиссии, осуществляющего прием документов, а подлинники возвращаются заявителю.
(в ред. Закона КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ)

2.1. Граждане, имеющие трех и более детей, заинтересованные в предоставлении земельных участков бесплатно, имеют право направить заявление в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг. Заявление может быть подано заявителем через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.
(часть 2.1 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

2.2. Органы местного самоуправления уточняют сведения, подтверждающие наличие у граждан, имеющих трех и более детей, прав на бесплатное приобретение земельных участков, и при необходимости самостоятельно запрашивают дополнительные сведения у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций.
(часть 2.2 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3. Отсутствие на территории муниципального образования свободных образованных и поставленных на кадастровый учет земельных участков не является основанием к прекращению приема заявлений граждан.

4. Должностное лицо уполномоченного органа принимает заявление и документы, указанные в части 1 настоящей статьи, и делает на заявлении отметку о принятии, а также выдает заявителю (либо в течение 5 рабочих дней после регистрации направляет гражданину почтовым отправлением) второй экземпляр заявления с указанием времени и даты принятия, фамилии и должности лица, принявшего документы, а также расписку с указанием перечня приложенных к заявлению документов.

В случае представления указанных в части 1 настоящей статьи документов не в полном объеме, гражданину одновременно со вторым экземпляром заявления вручается (направляется почтовым отправлением) перечень недостающих документов.

Гражданин в течение 10 календарных дней после получения перечня недостающих документов представляет их в Комиссию.
(в ред. Закона КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ)

5. Комиссия в течение 45 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о включении гражданина, подавшего заявление, в реестр граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом (далее - реестр). В течение 5 рабочих дней Комиссия письменно уведомляет гражданина о включении его в реестр, с указанием реестрового номера, или об отказе о включении в реестр, с обоснованием причин отказа.
(в ред. Законов КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ, от 21.12.2015 N 89-РЗ)

Абзац утратил силу. - Закона КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ.

5.1 Формирование реестров осуществляется в зависимости от целей использования земельных участков, предусмотренных настоящим Законом, указываемых гражданами в заявлении. По каждому виду земельных участков ведется отдельный реестр.

В случае, если гражданин изъявит желание поменять цели использования земельного участка, то он исключается из одного реестра и включается в другой реестр в соответствии с частью 5 настоящей статьи. В данном случае, повторное представление документов, указанных в части 1 настоящей статьи, не требуется, за исключением заявления с указанием цели использования земельного участка.
(часть 5.1 введена Законом КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ)

6. Реестровый номер присваивается на основании решения Комиссии местного самоуправления в

порядке очередности в соответствии со временем и датой подачи заявления.

(в ред. Закона КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ)

7. Основаниями для отказа о включении в реестр являются:

- 1) непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в части 1 настоящей статьи;
- 2) наличие в предоставленных документах недостоверных сведений;
- 3) несоответствие гражданина и членов его семьи требованиям, установленным частью 2 статьи 2 настоящего Закона.

8. Граждане, не включенные в реестр по основанию, предусмотренному в пункте 1 части 7 настоящей статьи, сохраняют право на повторное обращение с заявлением в Комиссию в порядке, установленном настоящим Законом.

(в ред. Закона КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ)

9. Гражданин, включенный в реестр, обязан информировать Комиссию обо всех изменениях сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявлению в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в течение 10 календарных дней со дня их наступления, в соответствии с положениями действующего законодательства.

(в ред. Закона КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ)

10. Гражданин исключается из соответствующего реестра в случаях:

- 1) подачи письменного заявления гражданина об отказе в бесплатном приобретении в собственность земельного участка;
- 2) принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;
- 3) переезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;
- 4) отсутствия письменного волеизъявления гражданина на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, трижды надлежащим образом уведомленного о возможности приобретения земельного участка, предложенного уполномоченным органом местного самоуправления, либо трижды отказавшегося от приобретения предложенного земельного участка.

(в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

Исключение из реестра по основанию, указанному в пункте 4 настоящей части, не лишает гражданина права повторного обращения в Комиссию в соответствии с положениями настоящего Закона.

(в ред. Законов КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ, от 21.12.2015 N 89-РЗ)

11. Не является основанием для исключения гражданина из реестра случай достижения одним или несколькими детьми гражданина возраста 18-ти лет в период нахождения на учете в реестре.

Статья 5. Порядок предоставления гражданам в собственность земельных участков

(в ред. Закона КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ)

1. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность гражданам осуществляется уполномоченным органом администрации муниципальных районов и городских округов.

(в ред. Законов КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ, от 23.06.2014 N 40-РЗ)

1.1. Земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются из земель, находящихся в муниципальной собственности, земель, государственная собственность на которые не разграничена.

(часть 1.1 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

2. Земельный участок предоставляется гражданам в границах поселения, входящего в состав соответствующего муниципального района или в границах городского округа с учетом положений пункта 2 части 2 статьи 2 настоящего Закона. При отсутствии возможности предоставления гражданину земельного участка в границах поселения, входящего в состав муниципального района, в котором он зарегистрирован в течение последних трех лет, гражданину, при наличии его согласия, земельный участок может предоставляться в границах иного поселения, входящего в состав того же муниципального района. Отсутствие возможности предоставления земельных участков в границах соответствующего поселения должно быть документально подтверждено.

(часть 2 в ред. Закона КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ)

2.1. Уполномоченные органы местного самоуправления обязаны обеспечить образование земельных участков, подготовку информации о земельных участках, которые могут быть предоставлены гражданам

бесплатно, и публикацию сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельных участков.
(часть 2.1 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

2.2. Решение об образовании земельного участка принимается уполномоченным органом местного самоуправления не позднее тридцати календарных дней со дня постановки гражданина, имеющего трех и более детей, на учет в целях предоставления земельного участка.

(часть 2.2 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3. Утратила силу. - Закон КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗю

3.1. Письмо с предложением о предоставлении такого участка направляется гражданину путем почтового отправления с уведомлением о вручении либо вручается под его личную подпись.

(часть 3.1 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3.2. Согласие гражданина на приобретение предложенного земельного участка или отказ от его приобретения оформляются в письменной форме за его подписью или за подписью представителя.

(часть 3.2 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3.3. При согласии гражданина на приобретение предложенного земельного участка уполномоченный орган местного самоуправления в течение десяти календарных дней со дня получения согласия принимает решение о предоставлении земельного участка.

(часть 3.3 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3.4. Решение о предоставлении земельного участка с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка не позднее семи календарных дней со дня его принятия направляется гражданину путем почтового отправления с уведомлением о вручении либо вручается под его личную подпись.

(часть 3.4 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3.5. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

(часть 3.5 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3.6. Если гражданин в течение тридцати календарных дней не уведомил уполномоченный орган местного самоуправления о согласии на приобретение предложенного земельного участка или об отказе от его приобретения, он считается отказавшимся от предложенного земельного участка.

(часть 3.6 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3.7. В случае отказа гражданина от предложенного земельного участка, этот участок предлагается гражданину, имеющему следующий порядковый номер в реестре.

(часть 3.7 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3.8. Отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно допускается по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

(часть 3.8 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3.9. Решение об отказе в предоставлении земельного участка бесплатно в собственность может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(часть 3.9 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

3.10. Граждане самостоятельно осуществляют регистрацию права собственности на земельные участки. После регистрации в течение трех дней граждане уведомляют уполномоченный орган местного самоуправления, предоставивший земельный участок, о произведенной регистрации.

(часть 3.10 введена Законом КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

4. Предоставление земельных участков для целей, указанных в статье 1 настоящего Закона, осуществляется в порядке очередности присвоения реестрового номера не позднее полутора лет со дня включения их в реестр.

5. Утратила силу. - Закон КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ.

6. Утратила силу. - Закон КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ.

7. Утратила силу. - Закон КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ.

8. Утратила силу. - Закон КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ.

9. Уполномоченный орган администрации муниципальных районов и городских округов, принявший решение о предоставлении бесплатно в собственность гражданину земельного участка, в течение 10 рабочих дней после принятия указанного решения осуществляет его опубликование на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет и средствах массовой информации.

(в ред. Закона КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ)

10. Предоставление в собственность земельного участка осуществляется в соответствии с нормами, установленными статьей 7 настоящего Закона.

11. Уполномоченный орган администрации муниципальных районов и городских округов направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину земельного участка в

уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в течение 7 рабочих дней со дня опубликования решения в средствах массовой информации.
(в ред. Закона КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ)

12. Уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики на основании представленных уполномоченными органами администраций муниципальных районов и городских округов решений формирует реестр граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно (далее - республиканский реестр граждан, которым предоставлены земельные участки).
(в ред. Закона КЧР от 23.06.2014 N 40-РЗ)

Статья 6. Утратила силу. - Закон КЧР от 17.05.2013 N 17-РЗ

Статья 7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно

1. Установить предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно:

1) минимальные:

- а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,15 га;
- б) для индивидуального жилищного строительства - 0,06 га;
- в) для ведения садоводства - 0,1 га;
- г) для дачного строительства - 0,06 га;
- д) для ведения огородничества - 0,1 га;

2) максимальные:

- а) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,3 га;
- б) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;
- в) для ведения садоводства - 0,25 га;
- г) для дачного строительства - 0,2 га;
- д) для ведения огородничества - 0,25 га.

2. Фактический размер земельного участка, предоставляемого для целей настоящего Закона, определяется исходя из документов территориального планирования соответствующего муниципального образования и в соответствии с нормами земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов или городских округов в целях единообразного подхода при определении фактического размера земельного участка, предоставляемого гражданину для целей настоящего Закона, установить шаги расчета (либо соответствующие коэффициенты для определения размера) земельных участков, в интервалах от минимума до максимума, определенных частью 1 настоящей статьи, с учетом (пропорционально) количества(у) детей в указанной семье, претендующей на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

Статья 8. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на граждан, у которых третий и последующие дети родились (усыновлены) после 17 июня 2011 года (включительно) со дня вступления в силу Федерального закона от 14 июня 2011 г. N 138-ФЗ "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и Земельный кодекс Российской Федерации.

Глава
Карачаево-Черкесской Республики
Р.Б.ТЕМРЕЗОВ

город Черкесск
18 мая 2012 года
N 28-РЗ

Приложение к Закону
Карачаево-Черкесской Республики
"О бесплатном предоставлении
земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей,
Карачаево-Черкесской Республике"

В _____

(наименование уполномоченного органа)

(Ф.И.О.)
проживающего _____

(адрес места жительства)
Контактный тел. _____

Список изменяющих документов
(в ред. Закона КЧР от 21.12.2015 N 89-РЗ)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить меня на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях и бесплатного предоставления земельного участка для

_____ (ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, для дачного строительства, ведения огородничества)
в собственность в границах _____

_____ (городской округ, муниципальный район)
Карачаево-Черкесской Республики как гражданина, имеющего трех и более детей.

" ____ " _____ 20 ____ г.
_____ (личная подпись)
Заявление и документы приняты " ____ " _____ 20 ____ г.,
время _____ час. _____ мин.

_____ (подпись, Ф.И.О., должность специалиста уполномоченного органа)