

Закон Карачаево-Черкесской Республики от  
25.06.2013 N 34-РЗ  
(ред. от 16.01.2015)

"Об обеспечении детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из  
числа детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей жилыми помещениями на  
территории Карачаево-Черкесской Республики  
и о внесении изменений в отдельный  
законодательный акт Карачаево-Черкесской  
Республики"

(принят Народным Собранием (Парламентом)  
КЧР 13.06.2013)

**ЗАКОН  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ  
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,  
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
НА ТЕРРИТОРИИ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ И О ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЙ АКТ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Принят  
Народным Собранием (Парламентом)  
Карачаево-Черкесской Республики  
13 июня 2013 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов КЧР  
от 17.10.2013 N 58-РЗ, от 23.06.2014 N 43-РЗ,  
от 16.01.2015 N 5-РЗ)

Настоящий Закон направлен на реализацию дополнительных гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на обеспечение их жилыми помещениями на территории Карачаево-Черкесской Республики.

**Статья 1. Понятия, применяемые в настоящем Законе**

Для целей настоящего Закона используются понятия:

- 1) дети-сироты - лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;
- 2) дети, оставшиеся без попечения родителей, - лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей в связи с отсутствием родителей или лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), находящимися в медицинских организациях, объявлением их умершими, отбыванием ими наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей, подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений; уклонением родителей от воспитания детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из воспитательных, медицинских организаций, организаций социального обслуживания и других аналогичных организаций и в иных случаях признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законом порядке;  
(в ред. Закона КЧР от 23.06.2014 N 43-РЗ)
- 3) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с федеральными законами право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

**Статья 2. Право на обеспечение жилыми помещениями**

1. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории Карачаево-Черкесской Республики, право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом предоставляется при наличии одного из следующих условий:

- 1) лицо не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого

помещения;

2) лицо является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения, в случае если его проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным уполномоченным органом исполнительной власти в области образования или органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в случае наделения их соответствующим законом Карачаево-Черкесской Республики отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству (далее - органы опеки и попечительства) в порядке, установленном настоящим Законом и нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики.

2. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также - ребенок-сирота, дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также - лица из числа детей-сирот), и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

### Статья 3. Реализация прав на обеспечение жилыми помещениями

1. Реализация прав детей-сирот, лиц из числа детей-сирот на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом осуществляется путем однократного предоставления им благоустроенных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики для детей-сирот (далее также - специализированный государственный жилищный фонд для детей-сирот, специализированные жилые помещения) по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Формирование специализированного государственного жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики для детей-сирот осуществляется уполномоченным Главой Карачаево-Черкесской Республики органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики (далее - уполномоченный орган).

3. Жилые помещения приобретаются уполномоченным органом.

4. С 1 января 2014 года жилые помещения приобретаются уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Закупки на приобретение жилых помещений осуществляются в пределах лимита бюджетных обязательств, предусмотренных на данные цели законом Карачаево-Черкесской Республики о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

Приобретаемое жилое помещение подлежит оформлению в государственную собственность Карачаево-Черкесской Республики.

5. До 1 января 2014 года стоимость приобретаемого жилого помещения не может превышать сумму, составляющую среднюю расчетную стоимость 33 квадратных метров общей площади жилого помещения. Средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра жилья определяется уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства по соответствующим муниципальным районам и городским округам на полугодие.

До 1 января 2014 года в случае невозможности приобрести жилое помещение ниже или по стоимости, указанной в абзаце первом настоящей части, жилое помещение может быть приобретено с превышением суммы, но не более чем в два раза.

(часть 5 в ред. Закона КЧР от 17.10.2013 N 58-РЗ)

5.1. По договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1, по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма:

1) в квартирах - 28 кв. м;

2) в жилых домах - 40 кв. м.

В случае отсутствия жилых помещений общей площадью, соответствующей норме предоставления, жилые помещения предоставляются общей площадью, превышающей норму предоставления, но не более чем в два раза.

(часть 5.1 введена Законом КЧР от 17.10.2013 N 58-РЗ)

6. Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 12 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в уполномоченный орган исполнительной власти в финансовой сфере Карачаево-Черкесской Республики отчет о расходовании бюджетных средств.

#### Статья 4. Учет детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями

1. Учет детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом, ведется уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования, путем формирования списка (далее - Список) на основании поступивших заявлений от лиц, указанных в частях 2 и 3 статьи 5 настоящего Закона.

2. Формирование Списка осуществляется на бумажном носителе и в электронном виде.

3. Формирование Списка в бумажном виде осуществляется путем внесения сведений в Книгу регистрации заявлений лиц, имеющих право на обеспечение жилым помещением (их законных представителей), о постановке на учет для предоставления жилого помещения согласно Приложению 1 к настоящему Закону.

4. Формирование Списка в электронном виде осуществляется путем внесения представленных сведений о детях-сиротах и лицах из числа детей-сирот в единую базу данных, а также систематизации и обновления указанных сведений.

5. Сведения, указанные на бумажном носителе и сведения, внесенные в единую базу данных должны быть идентичны.

6. Включение детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в Список или исключение их из Списка, а также внесение в Список иных изменений осуществляется на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования.

7. Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременным представлением законными представителями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (далее - законные представители) заявлений о включении детей-сирот в Список.

8. В случае непредставления законными представителями в установленный срок заявлений о включении детей-сирот в Список органы опеки и попечительства обязаны в течение 30 календарных дней со дня истечения срока подачи указанного заявления самостоятельно принять меры для включения детей-сирот в Список.

9. Список подлежит уточнению уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования, ежегодно по состоянию на 1 января и 1 июля и направлению в срок до 15 января и 15 июля в уполномоченный орган для последующего обеспечения детей-сирот и лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями.

#### Статья 5. Порядок формирования Списка

1. В Список включаются дети-сироты, достигшие возраста 14 лет, лица из числа детей-сирот на основании заявлений, поданных в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи согласно Приложению 2 к настоящему Закону.

2. Для включения в Список законные представители представляют в уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования заявление о включении детей-сирот в Список в течение 30 календарных дней со дня достижения ими возраста 14 лет или возникновения после достижения детьми-сиротами возраста 14 лет предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики оснований для предоставления указанным детям жилых помещений.

3. Заявление о включении в Список также могут представить в уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования дети-сироты, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот, если они не были в установленном порядке включены в Список соответственно до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо по достижения ими возраста 18 лет или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года (далее - заявители).

4. К заявлению о включении в Список прилагаются следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность ребенка-сироты или лица, из числа детей-сирот;
  - 2) документы, удостоверяющие личность законного представителя (в случае подачи заявления законным представителем);
  - 3) документы, подтверждающие полномочия законного представителя (в случае подачи заявления
-

законным представителем);

4) документы, подтверждающие принадлежность к категории ребенка-сироты или лица, из числа детей-сирот (копия решения суда о лишении родителя (ей) родительских прав, копия свидетельства о смерти родителя(ей), копия решения органа местного самоуправления об установлении опекуна и т.д.);

5) справка о составе семьи ребенка-сироты или лица, из числа детей-сирот (при наличии семьи);

6) копия военного билета либо справка об окончании (прекращении) пребывания в образовательной организации или в организации социального обслуживания или медицинских организациях или иных организациях, создаваемых для детей-сирот, либо справка об освобождении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, либо документ о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования.

(в ред. Законов КЧР от 17.10.2013 N 58-РЗ, от 23.06.2014 N 43-РЗ)

5. Копии документов заверяются нотариально либо представляются с предъявлением подлинников указанных документов и заверяются уполномоченным органом.

Принятие документов удостоверяется выдачей расписки в получении заявления от лица, имеющего право на обеспечение жилым помещением (его законного представителя) о постановке на учет для предоставления жилого помещения согласно Приложению 3 к настоящему Закону.

6. Уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования в пределах установленной компетенции вправе запрашивать в соответствующих федеральных органах государственной власти, государственных органах, органах государственной власти, государственных органах Карачаево-Черкесской Республики, органах местного самоуправления и (или) организациях информацию (документы), имеющую(ие) значение для постановления на учет в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

7. Включение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в Список осуществляется по дате рождения после регистрации заявления с документами, указанными в части 4 настоящей статьи, обязанность представления которых возлагается на законного представителя или заявителя.

(часть 7 в ред. Закона КЧР от 16.01.2015 N 5-РЗ)

8. Решение о включении (об отказе во включении) ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот в Список принимается уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления и полного комплекта документов, указанных в части 4 настоящей статьи.

В случае если для получения иных документов, указанных в части 6 настоящей статьи потребуется более длительный срок, то срок указанный в абзаце первом настоящей части может быть продлен по решению руководителя уполномоченного органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования, но не более чем на тридцать календарных дней.

9. Основаниями для отказа во включении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот в Список являются:

1) представление неполного комплекта документов, указанных в части 4 настоящей статьи, обязанность представления которых возлагается на законного представителя или заявителя;

2) несоответствие ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот условиям для обеспечения специализированными жилыми помещениями, установленным частью 1 статьи 2 настоящего Закона, в том числе в связи с неустановлением факта невозможности проживания лица в ранее занимаемом жилом помещении.

10. Решение об исключении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот из Списка принимается уполномоченным органом исполнительной власти в области образования в течение пятнадцати календарных дней со дня установления следующих обстоятельств:

1) предоставление ребенку-сироте, лицу из числа детей-сирот жилого помещения специализированного государственного жилищного фонда для детей-сирот;

2) смерть ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот;

3) признание ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот безвестно отсутствующим или умершим;

4) усыновление ребенка-сироты;

5) прекращение обстоятельств, при которых проживание ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот в ранее занимаемом жилом помещении признается невозможным.

Названный перечень является исчерпывающим и подлежит изменению только путем внесения соответствующих изменений в настоящий Закон.

11. Решение уполномоченного органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования о включении (отказе во включении) ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот в Список или исключении его из Списка принимается в форме правового акта уполномоченного органа

исполнительной власти в области образования.

О принятом решении заявитель уведомляется в письменном виде в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения.

В случае принятия решения об отказе во включении в Список, отказ должен быть мотивированным.

12. При отказе во включении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот в Список законные представители указанных детей обязаны, а дети-сироты, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот вправе повторно обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования с заявлением об их включении в Список в случае возникновения новых оснований для включения в Список.

Статья 6. Основания установления факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", а также в случае:

1) проживания на любом законном основании в таких жилых помещениях бывших усыновителей этих детей-сирот, если усыновление отменено, а также лиц, больных хроническим алкоголизмом, наркоманией, состоящих на учете в соответствующих в медицинских организациях;  
(в ред. Закона КЧР от 23.06.2014 N 43-РЗ)

2) наличия у детей-сирот, лиц из числа детей-сирот тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

3) проживание в таких жилых помещениях лиц, признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

4) проживание в таких жилых помещениях лиц, имеющих судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности.

2. Факт невозможности проживания лица в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается органами опеки и попечительства при принятии решения о включении лица в Список.

3. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются устанавливается Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

Статья 7. Предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот

1. Жилые помещения специализированного государственного жилищного фонда для детей-сирот предоставляются детям-сиротам, включенным в Список, по достижении ими возраста 18 лет или в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, а также лицам из числа детей-сирот.

2. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, специализированные жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. Законов КЧР от 17.10.2013 N 58-РЗ, от 23.06.2014 N 43-РЗ)

3. Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего

---

---

населенного пункта, по установленной настоящим Законом норме предоставления площади жилого помещения, применяемой для договоров социального найма, по их выбору:

(в ред. Закона КЧР от 17.10.2013 N 58-РЗ)

1) по месту первичного выявления и устройства под опеку (попечительство), в приемную семью, в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Карачаево-Черкесской Республики;

2) по месту окончания пребывания в учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Карачаево-Черкесской Республики;

3) по месту жительства лиц, у которых дети-сироты находились на воспитании под опекой (попечительством), в приемной семье на территории Карачаево-Черкесской Республики;

4) по месту нахождения ранее занимаемого жилого помещения на территории Карачаево-Черкесской Республики при наличии обстоятельств, при которых проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

4. Утратила силу. - Закон КЧР от 16.01.2015 N 5-РЗ.

5. Решение о предоставлении лицу, указанному в части 1 настоящей статьи, специализированного жилого помещения принимается уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования в форме правового акта.

6. В случае отказа лица, указанного в части 1 настоящей статьи, от предлагаемого жилого помещения оно предоставляется другому лицу, указанному в части 1 настоящей статьи.

(в ред. Закона КЧР от 16.01.2015 N 5-РЗ)

7. Отказ лица, указанного в части 1 настоящей статьи, от жилого помещения оформляется в виде письменного заявления в произвольной форме и не является основанием для исключения его из Списка.

(в ред. Закона КЧР от 16.01.2015 N 5-РЗ)

#### Статья 8. Договор найма специализированного жилого помещения

1. Функции наймодателя специализированных жилых помещений осуществляются уполномоченным органом (далее - наймодатель).

2. Не позднее пятнадцати дней с момента государственной регистрации права собственности Карачаево-Черкесской Республики на жилое помещение, приобретенное в целях предоставления ребенку-сироте, лицу, из числа детей-сирот в отношении которого уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования принято решение о предоставлении специализированного жилого помещения, заключается договор найма специализированного жилого помещения в письменной форме сроком на пять лет.

3. В период действия договора найма предоставленное жилое помещение используется только для личного проживания и проживания членов семьи нанимателя.

Наниматели специализированных жилых помещений несут ответственность за содержание жилых помещений в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, не вправе сдавать их в поднаем или распоряжаться иным способом.

4. Наймодатель совместно с органами опеки и попечительства осуществляют контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда для детей-сирот, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

Статья 9. Порядок выявления обстоятельства, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям специализированных жилых помещений содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания нанимателям специализированных жилых помещений содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

1) инвалидность, недостатки в физическом и (или) психическом развитии, неспособность к самообслуживанию в связи с болезнью нанимателя;

2) размер среднедушевого дохода семьи нанимателя не превышает величину прожиточного минимума, установленную в Карачаево-Черкесской Республике на душу населения;

3) нахождение нанимателя в экстремальной ситуации или в условиях жестокого обращения (насилия);

4) отбывание наказания в виде лишения свободы;

5) иные обстоятельства, в результате которых жизнедеятельность нанимателя объективно нарушена

---

и которые не могут быть преодолены им самостоятельно или с помощью семьи.

2. Для выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю специализированного жилого помещения содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования совместно с наймодателем создается комиссия (далее - комиссия).

Состав, полномочия и порядок деятельности комиссии утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в области образования.

3. Решение комиссии о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю жилого помещения содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения наймодателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Указанное решение принимается комиссией не позднее чем за тридцать календарных дней до истечения срока действия первого договора найма специализированного жилого помещения.

О принятом решении наниматель жилого помещения уведомляется в письменном виде в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

4. На основании решения комиссии о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок наймодатель в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления комиссии о принятом решении заключает с нанимателем соответствующий договор.

5. В случае, если комиссией не выявлены обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю жилого помещения содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченным органом жилое помещение исключается из специализированного государственного жилищного фонда для детей-сирот, и с нанимателем заключается договор социального найма данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

#### Статья 10. Обеспечение сохранности жилых помещений и подготовка их к заселению

1. Органы опеки и попечительства совместно с уполномоченным органом в рамках установленной компетенции обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договором социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

1) предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилого помещения без предварительного разрешения органа опеки и попечительства;

2) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

3) обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

4) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

5) соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

6) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

7) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

2. Органы опеки и попечительства совместно с уполномоченным органом обязаны незамедлительно предпринять меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию сделок по распоряжению ими.

3. Дети-сироты, лица из числа детей-сирот, являющиеся нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, на время пребывания под надзором в организациях для детей-сирот, нахождения на воспитании в семье, а также на время получения по очной форме профессионального образования и на время прохождения военной службы по призыву освобождаются от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (кроме случаев сдачи указанными лицами или их законными представителями жилого помещения в поднаем) в порядке, установленном Правительством Карачаево-Черкесской Республики.

(в ред. Закона КЧР от 17.10.2013 N 58-РЗ)

Статья 11. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона

---



Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований республиканского бюджета, предусмотренных законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год.

Статья 12. О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики "О порядке предоставления жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики"

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 19 июля 2007 г. N 57-РЗ "О порядке предоставления жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики" (в редакции Закона Карачаево-Черкесской Республики от 29 июля 2010 г. N 54-РЗ) следующие изменения:

1) преамбулу Закона дополнить абзацем следующего содержания:

"Настоящий Закон не распространяется на правоотношения связанные с предоставлением жилых помещений специализированного жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей определяется Законом Карачаево-Черкесской Республики.";

2) абзац третьей части 1 статьи 10 признать утратившим силу.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Карачаево-Черкесской Республики от 16 декабря 2008 г. N 83-РЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Карачаево-Черкесской Республике";

2) Закон Карачаево-Черкесской Республики от 02 ноября 2009 г. N 60-РЗ "О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Карачаево-Черкесской Республике".

Глава  
Карачаево-Черкесской Республики  
Р.Б.ТЕМРЕЗОВ

город Черкесск  
25 июня 2013 года  
N 34-РЗ

Приложение 1  
к Закону  
Карачаево-Черкесской Республики  
"Об обеспечении детей-сирот и детей,"

---

оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей  
жилыми помещениями на территории  
Карачаево-Черкесской Республики  
и о внесении изменений в отдельный  
законодательный акт  
Карачаево-Черкесской Республики"

В Министерство образования и науки  
Карачаево-Черкесской Республики  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина  
проживающего по адресу)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
ЛИЦА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ  
(ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ), О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Прошу поставить на учет в целях предоставления жилого помещения

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Приложение

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_
- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_
- 10) \_\_\_\_\_
- 11) \_\_\_\_\_
- 12) \_\_\_\_\_
- 13) \_\_\_\_\_

(документы, указанные в части 4 статьи 5 настоящего Закона)

На проверку в уполномоченных органах государственной власти, органах местного самоуправления и (или) организациях сведений, имеющих значение для постановки на учет, согласен.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата подачи заявления) (подпись)

Приложение 2  
к Закону  
Карачаево-Черкесской Республики  
"Об обеспечении детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей  
жилыми помещениями на территории  
Карачаево-Черкесской Республики  
и о внесении изменений в отдельный  
законодательный акт  
Карачаево-Черкесской Республики"

**КНИГА  
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ  
ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ  
(ЗАКОННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ), О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Дата регистрации заявления	Фамилия, имя, отчество гражданина заявителя (законных представителей)	Место фактического проживания и (или) регистрации	Основания постановки на учет (отсутствие жилого помещения или признание его проживания в жилом помещении невозможным)	Решение о принятии либо об отказе в постановке на учет	Сообщение гражданину о принятом решении (дата и номер извещения)	Дата снятия с учета

Приложение 3  
к Закону  
Карачаево-Черкесской Республики  
"Об обеспечении детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей  
жилыми помещениями на территории  
Карачаево-Черкесской Республики  
и о внесении изменений в отдельный  
законодательный акт  
Карачаево-Черкесской Республики"

**РАСПИСКА**

